



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3bf71e175f4d0000009b00060002
Владелец: ООО "ПРОМСТРОЙМОНТАЖ", Аллабердин
Рустам Раисович, Уфа
Действителен: с 19.03.2018 по 19.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 22.06.2018 №15-12/319
Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 2e588c6661fc8c980e7114fcbc2f3b98e
Владелец: Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и
архитектуре, Франк Константин Львович, г. Уфа
Действителен: с 17.11.2017 по 17.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-02-000247-04 от 18.06.2018

Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: городской округ город Уфа Республики Башкортостан, Советский район, ул. Сагита Агиша, на месте домов 17,19"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ПРОМСТРОЙМОНТАЖ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ПРОМСТРОЙМОНТАЖ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	450078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Революционная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 221 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 315 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 347 226 95 46
	1.4.2	Адрес электронной почты	pes1@ufamail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	жкботанический.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Аллабердин
	1.5.2	Имя	Рустам
	1.5.3	Отчество	Раисович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0273912239
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1170280003970
	2.1.3	Год регистрации	2017

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гайфуллин
	3.3.2	Имя	Ильнур
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Рауфович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Аллабердин
	3.3.2	Имя	Рустам

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Раисович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	639000,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	30092,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	38584,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Сагита Агиша
	9.2.10	Дом	17,19
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 783,25
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	9 620,75
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 162,5
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11 783,25

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектная фирма "ГОСТ-Стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0276131674
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектная фирма "ГОСТ-Стандарт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0276131674
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0014-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Торговый Дом"Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7729614280
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	02-RU03308000-899Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Уфа

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"ПРОМСТРОЙМОНТАЖ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	0273912239
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	02:55:010712:147
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 503 кв.м
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	02:55:010712:310
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	552 кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	02:55:010712:313
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1 501 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Проектом предусмотрены проезды, имеющие двухслойное асфальтобетонное покрытие; отмостка, тротуары - бетонная плитка. На участках тротуара, предполагающих движение пожарных машин и уборочной техники, конструктивный разрез усилен увеличением толщи песка.</p> <p>Сопряжение проезжей части с газоном или тротуаром осуществляется с помощью бетонного бортового камня БР 100.30.18.</p> <p>Сопряжение дорожек из плитки с газоном осуществляется с помощью бетонного бортового камня БР 100.30.15.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрены автостоянки для постоянного и временного хранения, располагаемые на прилегающей территории, в количестве 79 машино-мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Предусматриваются универсальные площадки для игр, отдыха и занятий спортом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детские игровые площадки; - площадки для отдыха взрослых; - спортивные площадки; - бельевые (хозяйственные) площадки; - автостоянки; - площадки для мусоросборников расположенные в северной части земельного участка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Для сбора крупногабаритного мусора жителей, мусора со встроенно-пристроенных помещений проектом предусматриваются площадки для мусороконтейнеров, которые расположены на нормативном расстоянии от зданий на территории земельного участка, со стороны ул. Сагита Агиша в западном углу участка</p>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Проектом предусматривается посев многолетних трав по слою растительной земли $h=0,15$ м.</p> <p>Проект озеленения территории выполнен с учетом ассортимента пород, произрастающих в данном регионе.</p> <p>Площадь озеленения составит 750,49 кв.м.</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Для выполнения требований о создании без барьерной среды доступности для инвалидов и престарелых, а также возможности передвижения пешеходов с детскими колясками предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вход в подъезд жилого дома оборудовать пандусом, обеспечивающими подъем инвалида или пешехода с детской коляской на уровень входа в здание, его первого этажа и лифтового холла. Пандусы имеют ограждение с поручнями, материал поверхности шероховатый, исключающий скольжение; - высота порогов на выходах не превышает 2,5 см. Входные двери шириной не менее 0,9 м, кабины лифтов нормативных габаритных размеров; - в местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью укладывается пониженный бордюрный камень.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18-10-02403-04-01-Аврора
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	15 085 834,21
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-14/166
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уфимские инженерные сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ОПР/11-3688
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	208
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	3
---	-----------------	------------------------------------	---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	54,42	2
2	квартира	1	1	61,99	2
3	квартира	1	1	49,88	1

4	квартира	1	1	29,19	1
5	квартира	1	1	29,2	1
6	квартира	1	1	29,21	1
7	квартира	1	1	80,69	3
8	квартира	1	1	65,59	3
9	квартира	1	1	38,16	1

10	квартира	1	1	26,18	1
11	квартира	2	1	44,17	1
12	квартира	2	1	54,42	2
13	квартира	2	1	61,99	2
14	квартира	2	1	49,88	1
15	квартира	2	1	29,19	1

16	квартира	2	1	29,2	1
17	квартира	2	1	29,21	1
18	квартира	2	1	80,69	3
19	квартира	2	1	65,59	3
20	квартира	2	1	38,16	1
21	квартира	2	1	26,18	1

22	квартира	3	1	44,17	1
23	квартира	3	1	54,42	2
24	квартира	3	1	61,99	2
25	квартира	3	1	49,88	1
26	квартира	3	1	29,19	1
27	квартира	3	1	29,2	1

28	квартира	3	1	29,21	1
29	квартира	3	1	80,69	3
30	квартира	3	1	65,59	3
31	квартира	3	1	38,16	1
32	квартира	3	1	26,18	1
33	квартира	4	1	44,17	1

34	квартира	4	1	54,42	2
35	квартира	4	1	61,99	2
36	квартира	4	1	49,88	1
37	квартира	4	1	29,19	1
38	квартира	4	1	29,2	1
39	квартира	4	1	29,21	1

40	квартира	4	1	80,69	3
41	квартира	4	1	65,59	3
42	квартира	4	1	38,16	1
43	квартира	4	1	26,18	1
44	квартира	5	1	44,17	1
45	квартира	5	1	54,42	2

46	квартира	5	1	61,99	2
47	квартира	5	1	49,88	1
48	квартира	5	1	29,19	1
49	квартира	5	1	29,2	1
50	квартира	5	1	29,21	1
51	квартира	5	1	80,69	3

52	квартира	5	1	65,59	3
53	квартира	5	1	38,16	1
54	квартира	5	1	26,18	1
55	квартира	6	1	44,17	1
56	квартира	6	1	54,42	2
57	квартира	6	1	61,99	2

58	квартира	6	1	49,88	1
59	квартира	6	1	29,19	1
60	квартира	6	1	29,2	1
61	квартира	6	1	29,21	1
62	квартира	6	1	80,69	3
63	квартира	6	1	65,59	3

64	квартира	6	1	38,16	1
65	квартира	6	1	26,18	1
66	квартира	7	1	44,17	1
67	квартира	7	1	54,42	2
68	квартира	7	1	61,99	2
69	квартира	7	1	49,88	1

70	квартира	7	1	29,19	1
71	квартира	7	1	29,2	1
72	квартира	7	1	29,21	1
73	квартира	7	1	80,69	3
74	квартира	7	1	65,59	3
75	квартира	7	1	38,16	1

76	квартира	7	1	26,18	1
77	квартира	8	1	44,17	1
78	квартира	8	1	54,42	2
79	квартира	8	1	61,99	2
80	квартира	8	1	49,88	1
81	квартира	8	1	29,19	1

82	квартира	8	1	29,2	1
83	квартира	8	1	29,21	1
84	квартира	8	1	80,69	3
85	квартира	8	1	65,59	3
86	квартира	8	1	38,16	1
87	квартира	8	1	26,18	1

88	квартира	9	1	44,17	1
89	квартира	9	1	54,42	2
90	квартира	9	1	61,99	2
91	квартира	9	1	49,88	1
92	квартира	9	1	29,19	1
93	квартира	9	1	29,2	1

94	квартира	9	1	29,21	1
95	квартира	9	1	80,69	3
96	квартира	9	1	65,59	3
97	квартира	9	1	38,16	1
98	квартира	9	1	26,18	1
99	квартира	10	1	44,17	1

100	квартира	10	1	54,42	2
101	квартира	10	1	61,99	2
102	квартира	10	1	49,88	1
103	квартира	10	1	29,19	1
104	квартира	10	1	29,2	1
105	квартира	10	1	29,21	1

106	квартира	10	1	80,69	3
107	квартира	10	1	65,59	3
108	квартира	10	1	38,16	1
109	квартира	10	1	26,18	1
110	квартира	11	1	44,17	1
111	квартира	11	1	54,42	2

112	квартира	11	1	61,99	2
113	квартира	11	1	49,88	1
114	квартира	11	1	29,19	1
115	квартира	11	1	29,2	1
116	квартира	11	1	29,21	1
117	квартира	11	1	80,69	3

118	квартира	11	1	65,59	3
119	квартира	11	1	38,16	1
120	квартира	11	1	26,18	1
121	квартира	12	1	44,17	1
122	квартира	12	1	54,42	2
123	квартира	12	1	61,99	2

124	квартира	12	1	49,88	1
125	квартира	12	1	29,19	1
126	квартира	12	1	29,2	1
127	квартира	12	1	29,21	1
128	квартира	12	1	80,69	3
129	квартира	12	1	65,59	3

130	квартира	12	1	38,16	1
131	квартира	12	1	26,18	1
132	квартира	13	1	44,17	1
133	квартира	13	1	54,42	2
134	квартира	13	1	61,99	2
135	квартира	13	1	49,88	1

136	квартира	13	1	29,19	1
137	квартира	13	1	29,2	1
138	квартира	13	1	29,21	1
139	квартира	13	1	80,69	3
140	квартира	13	1	65,59	3
141	квартира	13	1	38,16	1

142	квартира	13	1	26,18	1
143	квартира	14	1	44,17	1
144	квартира	14	1	54,42	2
145	квартира	14	1	61,99	2
146	квартира	14	1	49,88	1
147	квартира	14	1	29,19	1

148	квартира	14	1	29,2	1
149	квартира	14	1	29,21	1
150	квартира	14	1	80,69	3
151	квартира	14	1	65,59	3
152	квартира	14	1	38,16	1
153	квартира	14	1	26,18	1

154	квартира	15	1	44,17	1
155	квартира	15	1	54,42	2
156	квартира	15	1	61,99	2
157	квартира	15	1	49,88	1
158	квартира	15	1	29,19	1
159	квартира	15	1	29,2	1

160	квартира	15	1	29,21	1
161	квартира	15	1	80,69	3
162	квартира	15	1	65,59	3
163	квартира	15	1	38,16	1
164	квартира	15	1	26,18	1
165	квартира	16	1	44,17	1

166	квартира	16	1	54,42	2
167	квартира	16	1	61,99	2
168	квартира	16	1	49,88	1
169	квартира	16	1	29,19	1
170	квартира	16	1	29,2	1
171	квартира	16	1	29,21	1

172	квартира	16	1	80,69	3
173	квартира	16	1	65,59	3
174	квартира	16	1	38,16	1
175	квартира	16	1	26,18	1
176	квартира	17	1	44,17	1
177	квартира	17	1	54,42	2

178	квартира	17	1	61,99	2
179	квартира	17	1	49,88	1
180	квартира	17	1	29,19	1
181	квартира	17	1	29,2	1
182	квартира	17	1	29,21	1
183	квартира	17	1	80,69	3

184	квартира	17	1	65,59	3
185	квартира	17	1	38,16	1
186	квартира	17	1	26,18	1
187	квартира	18	1	44,17	1
188	квартира	18	1	54,42	2
189	квартира	18	1	61,99	2

190	квартира	18	1	49,88	1
191	квартира	18	1	29,19	1
192	квартира	18	1	29,2	1
193	квартира	18	1	29,21	1
194	квартира	18	1	80,69	3
195	квартира	18	1	65,59	3

196	квартира	18	1	38,16	1
197	квартира	18	1	26,18	1
198	квартира	19	1	44,17	1
199	квартира	19	1	54,42	2
200	квартира	19	1	61,99	2
201	квартира	19	1	49,88	1

202	квартира	19	1	29,19	1
203	квартира	19	1	29,2	1
204	квартира	19	1	29,21	1
205	квартира	19	1	80,69	3
206	квартира	19	1	65,59	3
207	квартира	19	1	38,16	1

208	квартира	19	1	26,18	1
-----	----------	----	---	-------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	офис	цокольный	1	509,73		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	электрощитовая	этаж цокольный	общее имущество в многоквартирном доме	7,69
2	насосная	этаж цокольный	общее имущество в многоквартирном доме	34,71
3	индивидуальный тепловой пункт	этаж цокольный	общее имущество в многоквартирном доме	37,14
4	лестничная клетка	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
5	лифтовой холл	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
6	тамбур	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
7	коридор	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
8	вестибюль	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	17,33
9	охрана	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	7,48
10	КУИ	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	4,65
11	кладовая	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8,44
12	лестничная клетка	этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
13	лифтовой холл	этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
14	тамбур	этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
15	коридор	этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
16	лестничная клетка	этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
17	лифтовой холл	этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
18	тамбур	этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
19	коридор	этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
20	лестничная клетка	этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
21	лифтовой холл	этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	8,13

22	тамбур	этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
23	коридор	этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
24	лестничная клетка	этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
25	лифтовой холл	этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
26	тамбур	этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
27	коридор	этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
28	лестничная клетка	этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
29	лифтовой холл	этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
30	тамбур	этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
31	коридор	этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
32	лестничная клетка	этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
33	лифтовой холл	этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
34	тамбур	этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
35	коридор	этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
36	лестничная клетка	этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
37	лифтовой холл	этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
38	тамбур	этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
39	коридор	этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
40	лестничная клетка	этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
41	лифтовой холл	этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
42	тамбур	этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	3,86

43	коридор	этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
44	лестничная клетка	этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
45	лифтовой холл	этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
46	тамбур	этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
47	коридор	этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
48	лестничная клетка	этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
49	лифтовой холл	этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
50	тамбур	этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
51	коридор	этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
52	лестничная клетка	этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
53	лифтовой холл	этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
54	тамбур	этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
55	коридор	этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
56	лестничная клетка	этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
57	лифтовой холл	этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
58	тамбур	этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
59	коридор	этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
60	лестничная клетка	этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
61	лифтовой холл	этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
62	тамбур	этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
63	коридор	этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	46,24

64	лестничная клетка	этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
65	лифтовой холл	этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
66	тамбур	этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
67	коридор	этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
68	лестничная клетка	этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
69	лифтовой холл	этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
70	тамбур	этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
71	коридор	этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
72	лестничная клетка	этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
73	лифтовой холл	этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
74	тамбур	этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
75	коридор	этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
76	лестничная клетка	этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
77	лифтовой холл	этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
78	тамбур	этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
79	коридор	этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	46,24
80	лестничная клетка	этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	13,6
81	лифтовой холл	этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	8,13
82	тамбур	этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	3,86
83	коридор	этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	46,24

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	этаж цокольный	индивидуальный тепловой пункт	подготовка и распределение тепловой энергией по потребителям
2	этаж цокольный	насосная	обеспечение потребителей холодной и горячей водой
3	этаж цокольный	электрощитовая	распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях
4	крыша	машинное отделение	лифты
5	крыша	венткамера	обеспечение вентиляции и дымоудаления
6	лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров и грузов между этажами

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	347 880 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	02:55:010712:147

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	02:55:010712:310
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	02:55:010712:313
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 797 960
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Детские игровые и спортивные площадки
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>Н п/п</p> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
	1	2	3	
	1	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве	347 880 000	

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3bf71e175f4d00000009b00060002
Владелец: **ООО "ПРОМСТРОЙМОНТАЖ"**, Аллабердин
Рустам Раисович, Уфа
Действителен: с 19.03.2018 по 19.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018